

Société : Nexity

Votre question :

[Veuillez m'excuser pour ma première participation incomplète]

Présentation succincte.

Nexity, acteur de référence dans son secteur regroupe plus de 6950 collaborateurs pour un Chiffre d'Affaire supérieur à 2 630 millions d'euros.

Pour une belle vie immobilière Nexity regroupe 6 métiers :

- Immobilier résidentiel
- Services immobiliers aux particuliers
- Réseaux et relation client
- Services immobiliers aux entreprises
- Immobilier d'entreprise
- Ensemblier urbain

Ma contribution sur la présente consultation publique concerne le métier Immobilier Résidentiel (IR), représenté par 21 filiales en France qui ensemble réalisent plus de 10 000 logements par an. Plusieurs de nos réalisations sont conçues avec des systèmes et équipements gaz.

Depuis trois ans, Nexity IR et GRDF ont mis en place un partenariat.

Etant en charge du bon suivi de ce partenariat et de sa coordination en interne, je participe à la présente consultation afin d'illustrer les applications concrètes d'une telle coopération.

Je suis responsable inter-métiers et développement durable au sein de la Direction de la Production et de la Maîtrise des Coûts (DPMC) de Nexity IR.

En réponse à la question 1.

L'action de développement gaz de GRDF « chez nous » est très concrète. GRDF nous accompagne de façon opérationnelle sur les programmes de logements ; notamment :

- un accompagnement technique sur l'optimisation des systèmes et la bonne saisie des solutions gaz dans les moteurs de calcul thermique réglementaire
- un accompagnement financier lors du choix de systèmes gaz innovants et pour la réalisation d'études technico-économiques comparatives

Ce partenariat signé au niveau national avec des vraies applications locales est pertinent et fonctionne bien. Je suis favorable à ce que GRDF poursuive les actions de développement des solutions gaz sur le marché résidentiel.

En réponse à la question 32.

Le principal enjeu sociétal de Nexity IR est de bien loger les gens. Nous sommes concernés par la transition énergétique particulièrement dans ses objectifs d'économie d'énergie, d'augmentation du confort thermique. Cela afin de viser une réduction de la dépendance et de la précarité énergétique.

Les réflexions sur les logements de demain sont en cours. L'objectif est d'identifier des bonnes nouvelles façons de faire à coûts maîtrisés, de la conception à l'usage.

Quelques attentes :

- pouvoir installer de nouveaux systèmes ultra performants et compacts
- rationalisation des réglages, des fonctionnements et des entretiens des systèmes
- mutualisation des consommations et des productions à l'échelle d'ilots, etc.

Ainsi je suis favorable à ce que GRDF s'implique et soutienne fortement cette transition énergétique dans le bâtiment. En développement des solutions performantes et toujours sécurisés.